

EVA MESIĆ, Zagreb, Brune Bušića 20, OIB 23250218204

u daljnjem tekstu „**zakupodavac**“,

i

SUNČEVA ZRAKA d.o.o. Labin (Grad Labin), Ulica svete Katarine 1, OIB: 08692964182, koje zastupa Peter Meier, član Uprave,

u daljnjem tekstu „**zakupnik**“,

u daljnjem tekstu zajedno nazvane „ugovorne strane“, dana 19.09.2025. (devetnaestog rujna dvijetisućedvadesetpete) sklapaju

UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA

1. PREDMET ZAKUPA

Zakupodavac daje zakupniku u zakup sljedeće nekretnine u poslovne svrhe: -----

- nekretninu upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, katastarska općina 331481, Črnkovec, zk. ul. 1059, koju u naravi čini kč.br. 339/15, pašnjak u Velikoj Ledini, površine 918 čhv, -----

- nekretninu upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, katastarska općina 331481, Črnkovec, zk. ul. 1058, koju u naravi čini kč.br. 339/14, oranica u Velikoj Ledini, površine 904 čhv -----

(u daljnjem tekstu skupno: **Nekretnine**). -----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju: -----

- U trenutku sklapanja ovog Ugovora Nekretnine su neograđene i ozelenjene -----
- Granice i površine pojedinih dijelova određene su prema službenim podacima katastra i priloženom planu koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

2. SVRHA

Zakupnik se obvezuje zakupiti Nekretnine za sljedeću namjenu i korištenje: -----

- izgradnja i eksploatacija solarnih panela -----

du

7

<

- obrada zemljišta i uzgoj poljoprivrednih/povrtnih kultura -----

Za svaku promjenu korištenja ili namjene Nekretnina koja nije gore navedena, potrebna je prethodna pisana suglasnost zakupodavca. -----

3. TRAJANJE UGOVORA

Ovaj se zakup sklapa na razdoblje od 21 (dvadesetjedne) godine, počevši od 01. (prvog) listopada 2025. (dvijetisućedvadesetpete) i završava 30. (tridesetog) rujna 2046. (dvijetisućečetrdesetšeste) godine. -----

4. ZAKUPNINA

Neto mjesečna zakupnina iznosi 750,00 (sedamstopenaest) eura. Porez na dodanu vrijednost će se obračunavati na neto mjesečnu najamninu ako je tako propisano zakonom. -----

Računi za mjesečnu zakupninu iz prethodnog stavka ispostavljaju se do prvog. i dospijevaju na plaćanje do desetog dana u tekućem mjesecu. -----

Zakupninu će zakupoprimac plaćati na račun zakupodavca koji je naveden na računu(ima). -----

Iznos Zakupnine bit će indeksiran/usklađen sukladno postotku koji odgovara Indeksu potrošačkih cijena (IPC), kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske. Indeksacija/usklađenje se vrši na način da se zakupnina poveća za postotak porasta IPC-a, ostvarenog između kalendarske godine koja prethodi godini u kojoj se provodi usklađenje i godine u kojoj je ugovor sklopljen, odnosno posljednjeg usklađenja zakupnine, ovisno o tome što je kasnije. -----

Takva prilagođena cijena postaje Zakupnina za svrhu ovog Ugovora te će se primjenjivati buduće zakupnine. Početni relevantni datum za indeksaciju je datum sklapanja ovog Ugovora. -----

Indeksaciju Zakupodavac može primijeniti jednom godišnje, tijekom cijelog perioda za koji je sklopljen ovaj Ugovor. -----

Ugovorne strane su suglasne da se indeksacija neće primijeniti u prvih 15 (petnaest) mjeseci trajanja ovog Ugovora. -----

Ukoliko se prethodno ugovoreni Indeks potrošačkih cijena prestane objavljivati isti će biti zamijenjen indeksom koji nasljeđuje Indeks potrošačkih cijena ili indeksom koji ima najbližnji učinak. U slučaju da se više ne koristi izračun indeksa, iznosi plaćanja kojima se njihova vrijednost osigurava izračunat će se sukladno načelima koja su analogna onima koji su se posljednji primjenjivali na izračun indeksa, čime se osigurava kupovna moć izvorno dogovorenog iznosa. ---

O indeksaciji će Zakupodavac obavijestiti zakupoprimca. Promjena Zakupnine temeljem ovoga članka se neće smatrati izmjenom ovog Ugovora. -----

Na nepravovremeno plaćenu zakupninu zakupodavac može obračunati zateznu kamatu u visini propisanoj Zakonom o obveznim odnosima. -----



5. TROŠKOVI:

Operativni troškovi. -----

Sve operativne troškove Nekretnina snosi zakupnik. -----

Komunalni troškovi. -----

Plaćanje svih komunalnih troškova obveza je i odgovornost Zakupnika. Zakupnik sa dobavljačima sklapa posebne ugovore za utrošenu električnu energiju, vodu, otpadne vode i ostale komunalne usluge. Zakupodavac se neće protiviti eventualnoj promjeni dobavljača komunalnih usluga. Zakupnik je u roku od 30 (trideset) dana od sklapanja ovog Ugovora dužan prezentirati Zakupodavcu sklopljene ugovore s dobavljačima komunalnih usluga. -----

Porezi. -----

Zakupnik će plaćati porez na nekretnine tijekom trajanja ovog zakupa, uključujući sve posebne poreze ili pristojbe (zajedničkim nazivom „porezi“), primjenjive na Nekretnine i procijenjene tijekom tog razdoblja. Zakupodavac će zakupniku dostaviti sva rješenja ili naloge poreznog ili drugog državnog tijela. -----

Neplaćanje bilo kojeg poreza, koji se zahtijeva prema ovom Ugovoru, od strane zakupnika, značit će od strane zakupnika izvršenu povredu obveza prema ovom ugovoru. -----

6. OSIGURANJE

Zajedno s potpisom ovog Ugovora Zakupnik će predati Zakupodavcu bjanko zadužnicu temeljem čl. 215. Ovršnog zakona, koju je Zakupnik ovlašten iskoristiti radi namirenja dospjelih iznosa zakupnina po ovom Ugovoru. -----

Radi osiguranja prava i pravodobnog plaćanja zakupnine ili drugih financijskih obveza zakupnika prema zakupodavcu temeljem ovog Ugovora i za vrijeme trajanja ovog Ugovora, zakupnik će u roku od 15 (petnaest) dana nakon potpisivanja ovog Ugovora položiti jamstveni polog za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora u iznosu trostruke neto mjesečne zakupnine. Položena sredstva mogu se koristiti samo u slučaju da zakupnik ne ispunjava svoje obveze iz ovog Ugovora. Jamstveni polog je beskamatan i mora se vratiti zakupniku najkasnije u roku od sedam radnih dana nakon isteka ovog Ugovora. -----

7. KORIŠTENJE

Zakupnik se obvezuje koristiti Nekretnine pažnjom dobrog gospodara. -----

Zakupnik je ovlašten: -----

- Urediti zemljište na način da isti bude prilagođen svrsi poslovne namjene sklapanja ovog Ugovora -----
- Ograditi zemljište na način koji će biti u skladu s propisima -----

Zakupnik je suglasan da neće vršiti nikakva unaprjeđenja, preinake ili promjene bilo koje prirode na predmetu zakupa, osim prilagodbe u vidu postavljanja ograde i uređenja zemljišta na način da isto bude prikladno i potrebno za ostvarenje svrhe sklapanja ovog Ugovora. -----

Zakupnik je obvezan osigurati da za cijelo vrijeme trajanja zakupa bude valjano registriran za obavljanje navedene djelatnosti te ishoditi eventualno potrebna odobrenja, dozvole, suglasnosti i sl. nadležnih tijela, uključujući i minimalne tehničke uvjete. Obavljanje bilo koje druge djelatnosti umjesto ili pored ove smatrat će se kršenjem Ugovora od strane Zakupnika. -----

Bez pisanog odobrenja zakupodavca zabranjeno je: -----

- mijenjati namjenu zemljišta, -----
- davati zemljište u podzakup, -----
- graditi trajne objekte. -----

Ulaganja u zemljište (putevi, navodnjavanje, infrastruktura, sadnja višegodišnjih kultura i sl.) mogu se provoditi samo uz prethodni pisani pristanak zakupodavca. Osim toga, sva unaprjeđenja predmeta zakupa bit će izvršena samo u skladu s važećim državnim ili lokalnim pravilima, uredbama ili propisima, uzimajući u obzir narav i vrstu zemljišta. -----

Ako zakupnik izvrši bilo kakva unaprjeđenja odgovoran je i za njihovo plaćanje i održavanje. -----

Po isteku ugovora: -----

- ulaganja ostaju na zemljištu bez prava zakupnika na naknadu, -----
- zakupnik nema pravo uklanjati izvedene radove na štetu zemljišta. -----

8. DOZVOLE

Zakupnik je u potpunosti upoznat da svaka od čestica zemljišta koje su predmet zakupa predstavljaju djelomično građevinsko, a djelomično poljoprivredno zemljište, sve prema Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice – pročišćena grafika 4.6 Građevinska područja koji dokument čini sastavni dio ovog Ugovora. Granice i površine pojedinih dijelova određene su prema službenim podacima katastra, odnosno prema priloženom planu koji čini sastavni dio ovog Ugovora. -----

Zakupodavac se obvezuje potpisati Zakupniku suglasnosti potrebne u svrhu ishoda građevinske ili druge dozvole potrebne za postavljanje solarnih panela. -----

Troškovi ishoda svih dozvola potrebnih za izgradnju i postavljanje solarnih panela u cijelosti su obveza i odgovornost zakupnika. -----

9. OBVEZE ZAKUPNIKA

Zakupnik će osigurati: -----

- pravilno odlaganje svog otpada i drugog otpadnog materijala u skladu sa svim zakonima, propisima ili uredbama. Otpad i smeće u bilo kojem obliku, nastalo tijekom trajanja ovog Ugovora, dužan je ukloniti zakupnik o svom trošku; -----
- potrebne mjere i primjereni način obavljanja poslovanja kako bi se bilo kakve emisije koje proizlaze iz obavljanja djelatnosti svele na minimum te osigurati sigurno i zdravo okruženje

za ljude i imovinu u i oko Nekretnina, pri čemu uređaji koji su izvor takvih emisija trebaju biti raspoređeni na način da budu, koliko je to god razumno moguće, udaljeni od stambenih jedinica susjednih zemljišta, -----
- o svom trošku poštovati i implementirati sve mjerodavne odluke nadležnih ministarstava i ostalih javnopravnih tijela koje utječu na obavljanje djelatnosti Zakupnika. -----

10. PODZAKUP/USTUPANJE

Zakupnik ne smije prenijeti ili ustupiti ovaj ugovor o zakupu ili bilo koje pravo ili interes u ovom zakupu ili bilo koji njegov dio bez prethodnog pisanog pristanka i odobrenja zakupodavca. -----

11. „LAST CALL“ KLAUZULA

U slučaju da Zakupodavac namjerava sklopiti ugovor s trećom osobom radi kupoprodaje Nekretnina (djelomično ili u cijelosti) dužan je bez odgode, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od primitka ponude treće osobe, pisanim putem obavijestiti Zakupnika te joj dostaviti sve bitne uvjete te ponude. -----

Zakupodavac ima pravo u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka navedene obavijesti izjavom dostavljenom Zakupodavcu u pisanom obliku, izjednačiti ili poboljšati ponudu treće osobe. -----

U slučaju da Zakupnik u prethodno navedenom roku dostavi izjavu iz prethodnog stavka ovoga članka, Zakupodavac je obavezan sklopiti ugovor sa Zakupnikom pod uvjetima koji su cijenom jednaki ili za zakupodavca povoljniji od uvjeta ponude treće osobe. -----

Ukoliko Zakupnik u navedenom roku ne iskoristi svoje pravo iz stavka 2. (drugog) ovoga članka, Zakupodavac je ovlašten sklopiti ugovor s trećom osobom, pod uvjetima iz ponude koju Zakupnik u smislu iznosa kupoprodajne cijele nije izjednačio ili premašio. -----

Radi izbjegavanja dvojbe odredbe ovog članka 11. (jedanaest) ovog Ugovora ne mogu se tumačiti kao da temeljem ovog članka Zakupnik ima pravo prvokupa. -----

12. PRAVO KUPNJE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik ima pravo ponuditi otkupiti obje Nekretnine i to po jedinstvenoj cijeni od 80 (osamdeset) eura/m². -----

Sklapanjem ovog Ugovora Zakupodavac se obvezuje sa zakupnikom sklopiti Ugovor o kupoprodaji ukoliko Zakupnik u periodu od prvih 27 (dvadesetsedam) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora ponudi otkupiti Nekretnine po cijeni iz stavka 1. ovog članka Ugovora. -----

Pravo iz ovog članka prestaje 01.(prvog) siječnja 2027. (dvijetisućdvadesetsedme), a ugovorne strane po proteku ovog roka mogu ponovno definirati cijenu otkupa Nekretnina. -----

Pravo iz ovog članka 12. (dvanaest) ovog Ugovora je supsidijarno u odnosu na pravo iz čl. 11. (jedanaest) ovog Ugovora. -----

deu

13. NEISPUNJAVANJE OBVEZA I POSJED

Ako zakupnik ne plati zakupninu i poreze kako je navedeno u ovom Ugovoru, ili bilo koji dio zakupnine i poreza po njegovom dospijeću, ili se na drugi način ne pridržava ostalih uvjeta ovog Ugovora, uz kašnjenje više od 30 (trideset) dana od primitka upozorenja, tada su strane izričito suglasne da zakupodavac može izjaviti raskid ovog Ugovora te ući u posjed Nekretnine zajedno sa svom imovinom, opremom i instalacijama zakupnika, a koje zakupodavac po svojoj ocjeni može zadržati kao jamstvo za ispunjenje obveza zakupa ili drugih obveza zakupnika prema ovom Ugovoru. -----

Nadalje je dogovoreno da će, u slučaju zakupnikovog neispunjavanja obveza, zakupodavac imati pravo poduzeti sve mjere za zaštitu svojih interesa kako bi spriječio neovlašteno uklanjanje navedene imovine ili opreme, pri čemu bi se zapriječene mjere smatrale nepopravljivom štetom i povredom zakupodavčevih prava. -----

Nadalje, u slučaju neispunjavanja obveza, zakupodavac može poduzeti sve razumne mjere radi zaštite svojih interesa, uključujući ali ne ograničavajući se na uklanjanje opreme ili unaprjeđenja koje je napravio zakupnik, i to o trošku zakupnika. -----

Ako zakupodavac raskine ugovor o zakupu zbog neispunjavanja obveza zakupnika, zakupnik je dužan platiti ugovornu kaznu u iznosu od 3 (tri) preostale zakupnine za razdoblje do redovnog raskida Ugovora. Strane su suglasne da zakupodavac ima pravo zadržati sve predmete u vlasništvu zakupnika i da ih može prodati kako bi pokrio kaznu. Predmeti se mogu prodati kod javnog bilježnika na javnoj dražbi. -----

14. ODGOVORNOST ZA ŠETU

Zakupnik se obvezuje i pristaje obešteti, braniti i osloboditi zakupodavca svih tražbina ili obveza koje iz bilo kojeg razloga mogu proizaći iz zakupnikovog korištenja Nekretnina te će nadoknaditi zakupodavcu svu štetu koju bi zakupodavac pretrpio u povezanosti s zakupčevim korištenjem Nekretnina. Zakupnik odgovara za svu štetu koja bi eventualno mogla nastati trećim osobama uslijed sklapanja ovog Ugovora, odnosno uslijed obavljanja djelatnosti zakupnika. -----

15. STEČAJ - INSOLVENTNOST

Zakupnik je suglasan da u slučaju pokretanja predstečajnog ili stečajnog postupka zakupodavac može zakonito raskinuti ovaj Ugovor i ući u posjed Nekretnina, uz sva unaprjeđenja na njemu, te udaljiti sve osobe koje se nalaze na Nekretninama, a zakupnik nema daljnjih prava po toj osnovi.

16. RASKID UGOVORA OD STRANE ZAKUPODAVCA

Zakupodavac je ovlašten raskinuti Ugovor u sljedeći slučajevima: -----

- Zakupnik u roku od 30 (trideset) dana od dospijeća ne preda ili Zakupodavcu valjanu i provedivu bjanko zadužnicu i/ili ne nadomjesti ili ne nadomjesti u istom roku iskorištenu bjanko zadužnicu i/ili ne nadomjesti novčano jamstvo, sve sukladno članku 6. (šestom) ovog Ugovora, -----

- koristi **Nekretninu** ili bilo koji njezin dio istoga protivno Ugovoru ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje; -----
- ne plati dospjelu zakupninu u roku od 60 (šezdeset) dana od dana pisane opomene Zakupodavca; -----
- Predmet zakupa ili njegov dio daje u podzakup, najam, korištenje ili bilo što sličnoga trećoj osobi, -----
- nekorištenja ili zapuštanja zemljišta, -----
- vrši preinake Nekretnina i/ili nedopuštena ulaganja bez pisanog odobrenja Zakupodavca;
- onemogućiti Zakupodavcu nesmetanu kontrolu korištenja Nekretnina, odnosno ne pruži na uvid po pozivu Zakupodavca svu potrebnu dokumentaciju vezanu uz korištenje Predmeta zakupa koja je povezana s pravima i obvezama iz Ugovora; -----
- prekrši koju drugu od svojih obveza prema Zakupodavcu koje proizlaze iz Ugovora i/ili mjerodavnih propisa, pa povredu ne otkloni u roku od najviše 30 (trideset) dana od dana primitka pisane opomene Zakupodavca. -----

17. OSTALI UVJETI

Zakupnik će se pridržavati svih pravila, propisa i zakona u vezi s korištenjem Nekretnine. Zakupnik neće provoditi ili dopustiti obavljanje bilo koje aktivnosti na Nekretninama ili dopustiti bilo koji čin koji je u suprotnosti ili kojim se vrši povreda bilo kojeg zakona, pravila ili propisa i zahtjeva. -----

Ni u kojem slučaju se na Nekretninama ne smiju skladištiti eksplozivni ili druge opasne tvari. Nadalje, zakupnik ne smije ugraditi niti koristiti bilo kakvu opremu koja bi uzrokovala nepotrebno ometanje mira i tišine susjeda koji žive pored Nekretnina. -----

Znakovi: Zakupnik može postaviti bilo koji znak sa svojim imenom i vrstom djelatnosti. Za sve dozvole lokalnih vlasti odgovoran je zakupnik i snosi njihove troškove. Po prestanku ovog Ugovora zakupnik je dužan ukloniti sve znakove i popraviti bilo kakvu štetu prouzročenu ili proizašlu iz takvog uklanjanja. -----

Stanje Nekretnina/Pregled zakupnika: Zakupnik je imao priliku pregledati Nekretninu te potpisivanjem ovog Ugovora potvrđuje da je ista u njemu prihvatljivom stanju i da u svemu udovoljava uvjetima iz ovog Ugovora. Zakupodavac ne pruža nikakva jamstva u pogledu kakvoće zemljišta ili njegove prikladnosti ili dostupnosti za bilo koju posebnu upotrebu i zakupodavac neće biti odgovoran za bilo kakav skriveni ili naknadno utvrđeni nedostatak. Osim toga, zakupnik izjavljuje da je pregledao Nekretnine te da ih preuzima u posjed u stanju koje odgovara fotografijama Nekretnina koje čine sastavni dio ovog Ugovora. -----

Pravo ulaska: Zakupodavac i njegovi opunomoćenici imaju pravo potpunog i neometanog pristupa, u bilo koje vrijeme u svrhu inspekcije da se Nekretnine koriste u skladu s uvjetima ovog Ugovora. -----

Naknada troškova ulaganja. Zakupnik nema pravo na povrat bilo kakvih ulaganja u predmet zakupa, niti pravo na ikakvu naknadu od Zakupodavca u vezi s navedenim, bez obzira na to jesu li ulaganja izvršena s ili bez odobrenja Zakupodavca. -----

18. OVRŠNA KLAUZULA

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima sadržaj i snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave u skladu s odredbom članka 54. Zakona o javnom bilježništvu, kao i čl. 24. i 28. Ovršnog zakona, te je Zakupnik suglasan da Zakupodavac može na temelju njega neposredno provesti ovrhu radi naplate zakupnine, pripadajućih zateznih kamata i eventualnih troškova. -----

19. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Na ovaj zakup primjenjuje se hrvatsko pravo. U slučaju spora bit će nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. -----

20. OBAVIJESTI

Obavijesti se šalju na sljedeće adrese: -----

Zakupnik:

Na adresu iz zaglavlja, na e-mail adresu: meske01@gmail.com -----

Zakupodavac:

Na adresu iz zaglavlja, na e-mail adresu: p.meier@chrapferli.com -----

U slučaju promjene e-mail adrese ili adrese, svaka Ugovorna strana mora obavijestiti drugu najkasnije u roku od tri radna dana. Sve dok se obavijest o promjeni adrese ne dostavi drugoj strani, dostava će se smatrati izvršenom ako obavijest bude poslana na zadnju poznatu adresu, neovisno o tome da li je obavijest zaprimljena ili nije. -----

21. IZMJENA

Izmjena i dopuna ovog Ugovora o zakupu važeća je samo ako je u pisanom obliku i potpisana od obje strane uz sve formalnosti koje se primjenjuju na izvornik. -----

22. OBVEZUJUĆI UČINAK I JEZIK

Ovaj Ugovor o zakupu i sve njegove izmjene i dopune bit će obvezujuće za zakupodavca i zakupnika i/ili njihove sljednike, nasljednike, opunomoćenike, izvršitelje i upravitelje. -----

Svaka Ugovorna strana sama snosi svoje troškove koji su vezani uz sastavljanje i sklapanje ovog Ugovora, pri čemu trošak potvrde (solemnizacije) ovog Ugovora te eventualni daljnji troškovi javnog bilježnika padaju na Zakupnika. Svaka Ugovorna strana sama snosi troškove izdavanja dokumentacije (sredstava osiguranja i sl.) koja je temeljem ovog Predugovora ili Ugovora dužna predati drugoj strani. -----

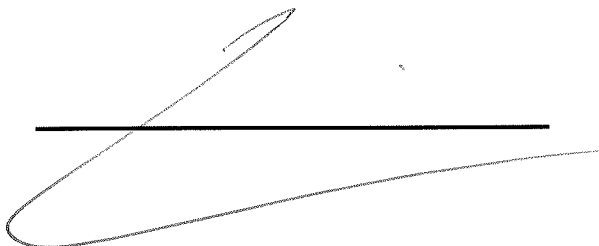
Zakupodavac

Eva Mesić



Zakupnik zastupan po

članu Uprave Peteru Meieru







REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jasminka Vrba

Zagreb, Ivana Šibla 13

Poslovni broj: OV-14273/2025

Ja, javni bilježnik **Jasminka Vrba**, Zagreb, Ivana Šibla 13, potvrđujem da su stranke:

EVA MESIĆ, OIB 23250218204, ZAGREB, ULICA BRUNE BUŠIĆA 20, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116141500 PU ZAGREBAČKA, kao zakupodavac,

MUNČEVA ZRAKA d.o.o., MBS 130165852, OIB 08692964182, Labin (Grad Labin), ULICA VETE KATARINE 1, zastupano po članu uprave **PETER MEIER, OIB 11495449699, ADRESA REMA KAZIVANJU STRANKE: ŠVICARSKA, ADLISWIL, WACHTSTR. 15**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. E3413163 ŠVICARSKA, ovlaštenje za zastupanje potvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zakupnik

Stranka Peter Maier ne govori hrvatski jezik, ali govori engleski jezik koji jezik govori i javnobilježnički prisjednik te stoga nije potrebna nazočnost sudskog tumača.

Peter Maier

Prilazile prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU ZEMLJIŠTA sklopljen 19.09.2025. (četnaestog rujna dvijetisućdvadesetpete)** na potvrdu.

Utvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga izlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ispravama se izdaju 2 (dva) primjerka isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 3,98 eur. Javnobilježnička pristojba naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 85,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 25 eur.

Zagreb, 19.09.2025.



Javni bilježnik
Jasminka Vrba

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Kristina Mikulić

ra i